

Α . ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

-Το εμβαδό υπολογίστηκε από τις συν/νες βάση του τύπου: E=1/2 * ΣΧι *ψι-1 - ψι+1)
-Το παρόν γήπεδο είναι ενταγμένο σε Κρατικό Δίκτυο Συντ/νων. ΕΓΣΑ' 87 Φ.Χ. 1:50000= ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ/ΝΟΝ φο=0 Λο=24 (Κεντρ.Μεσηβρ.) DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 ΠΡΟΒΟΛΗ : Υ.Τ.Μ
-Η ένταξη στο Κρατικό Δίκτυο ΕΓΣΑ' 87 έγινε με χρήση GPS προδιαγραφόμενης ακρίβειας 1cm + 1ppm.
-Εντός του γηπέδου υπάρχει αποθήκη επιφάνειας E=7,82μ², υπόγεια χωμάτινη υδατοδεξαμενή επιφάνειας E=84,50μ² και θερμοκήπιο επιφάνειας E=2781,92μ².
-Εντός του γηπέδου δε διέρχονται καλώδια ΔΕΗ υψηλής τάσης, ούτε το ακίνητο συνορεύει με ρέμα.
-Το παρόν γήπεδο απέχει απο τη θάλασσα απόσταση 1535μ. περίπου.
-Το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
-Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχών που εκπονείται πολεοδομική μελέτη.
-Το παρόν ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 320540607236/0/0 και ΚΑΕΚ 320540607057/0/0.
-Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Γαβρίλης", εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών, Τ.Κ. Μουρνιών, Δήμου Ιεράπετρας, εντός Γεωργικής γης προτεραιότητας, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιεράπετρας ,
-Εντός του γηπέδου διέρχεται ο προσαγωγός διώρυγας Μύρτους και για το λόγο αυτό υφίσταται δουλεία διάβασης υπέρ του ΤΟΕΒ πλάτους 4,00μ., υπό τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π1 και εμβαδόν E=438,36μ².
-Εντός του γηπέδου υφίσταται δουλεία διάβασης πλάτους 4,00μ. και 2,00μ., υπό τα στοιχεία 8-9-12-13-14-15-16-Δ1-Ν-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-8 και εμβαδόν E=617,09μ².

Β. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Κασσωτάκης Εμμανουήλ δηλώνω ότι το παρόν γήπεδο με στοιχεία: 1-2-3-4-.....-18-19-20-1 και εμβαδόν E=13773,70μ², το οποίο βρίσκεται στη θέση "Γαβρίλη", εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών, Τ.Κ. Μουρνιών, Δήμου Ιεράπετρας, είναι άρπο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Μηχανικός

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985
Ν. 1577 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88
Ν. 3212 / 2003 (Ισχύς από 31/12/2003) , ΦΕΚ 308 - Άρθρο 23.3
ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009 (Γ.Π.Σ. Δήμου Ιεράπετρας)
, ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012, Ν. 4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)
ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020 (Ν. 4759)
ΦΕΚ 129/Α/23-07-2021 (Ν. 4819)
ΥΠΕΝ/ΔΟΚΑ/117814/3961/10-11-2022

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος = 50μ.

Δόμηση : 280μ² + (Εμβ. Γεωτ. - 8000) Χ 0,01
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
Μέγιστη Δόμηση : 400μ²
Κάλυψη: 10%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ.
Αριθμός ορόφων: 2 (+1.20 στέγη)
Πλάγια όρια: 15.00 μ. (για πρόσωπο άνω των 45 μ.)
Οπίσθιο όριο: 15.00 μ. (για βάθος άνω των 50 μ.)

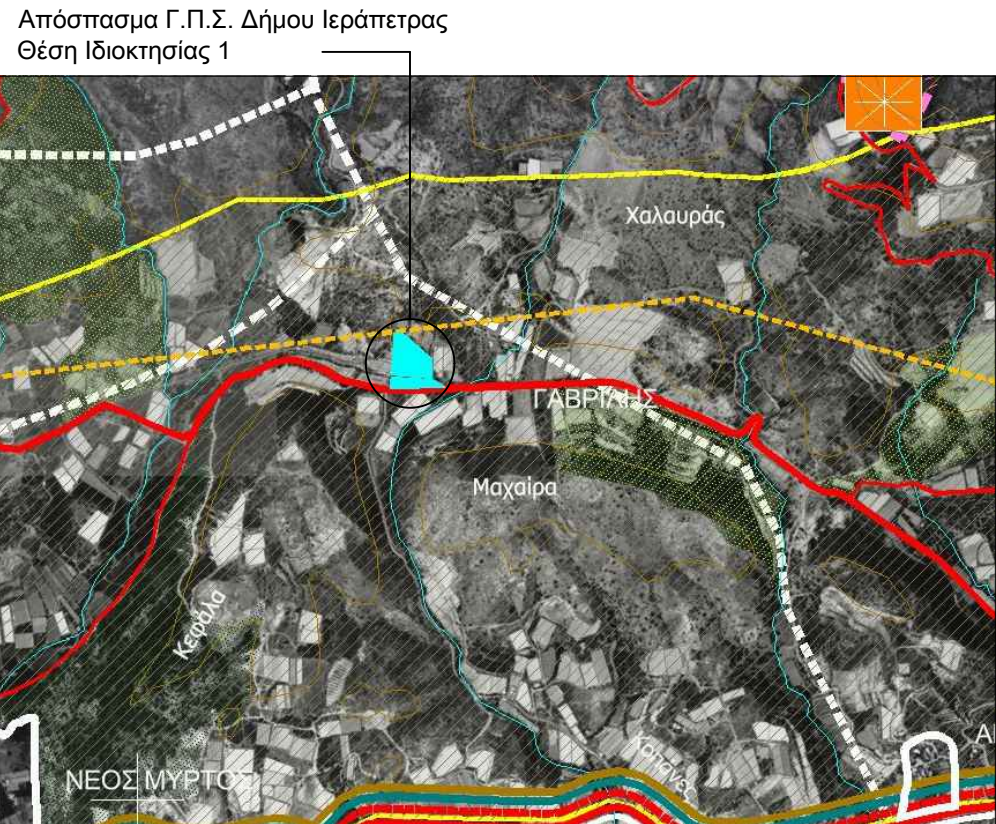
Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογραφόμενη Σκλαβάκη Καλλιόπη του Μιχαήλ δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου τα οποία υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν από εμένα και οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν παρousία μου, απεικονίζονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και ότι συμφωνώ με την παραπάνω δήλωση μηχανικού και τη δήλωση Ν.651/77.

Ο Ιδιοκτήτης

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(παρ.1 και 3 / αρθ.40 / ΥΑ 2216/Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο e-ktimatologia με ΚΗΔ και ημερομηνία υποβολής



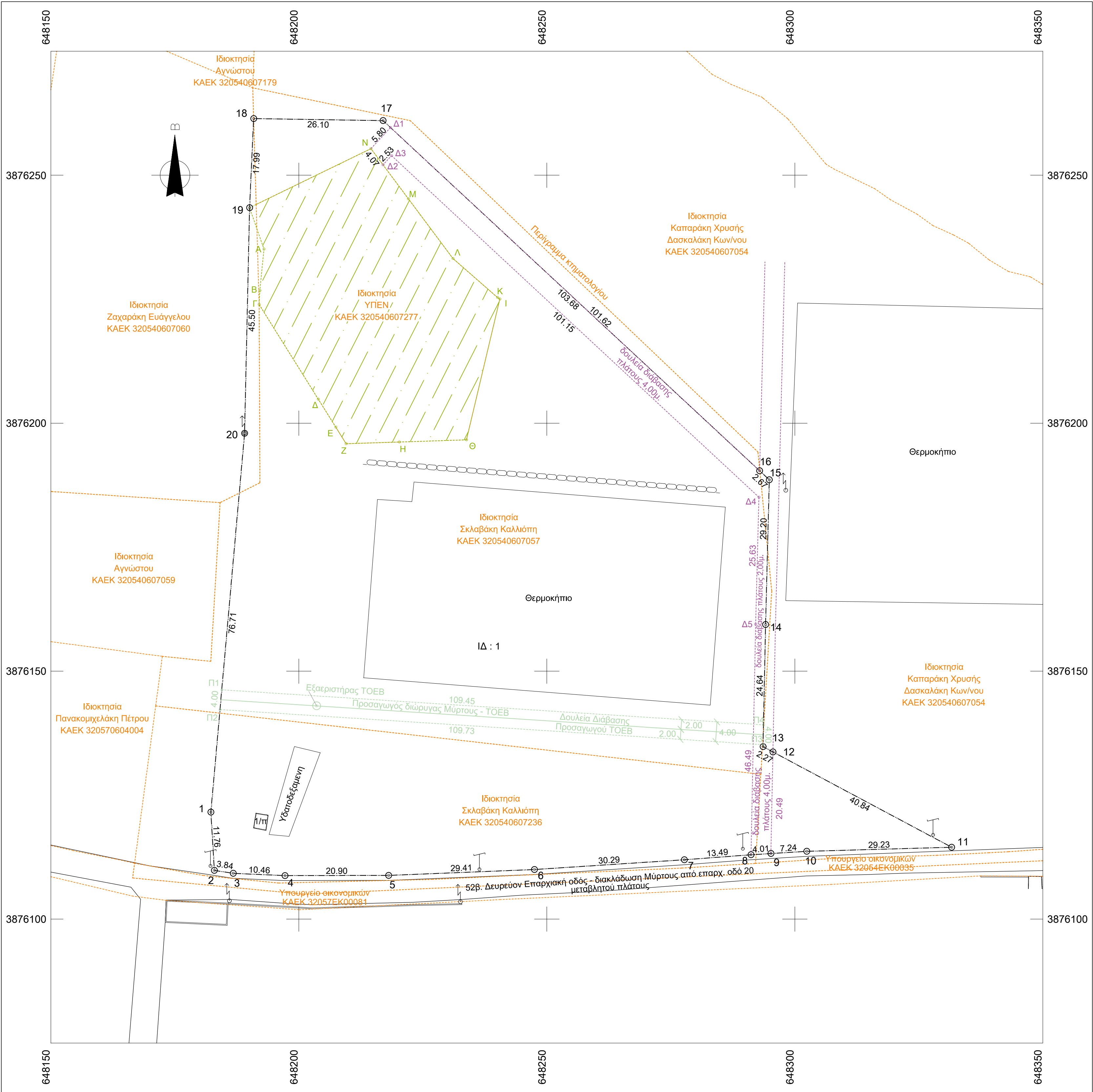
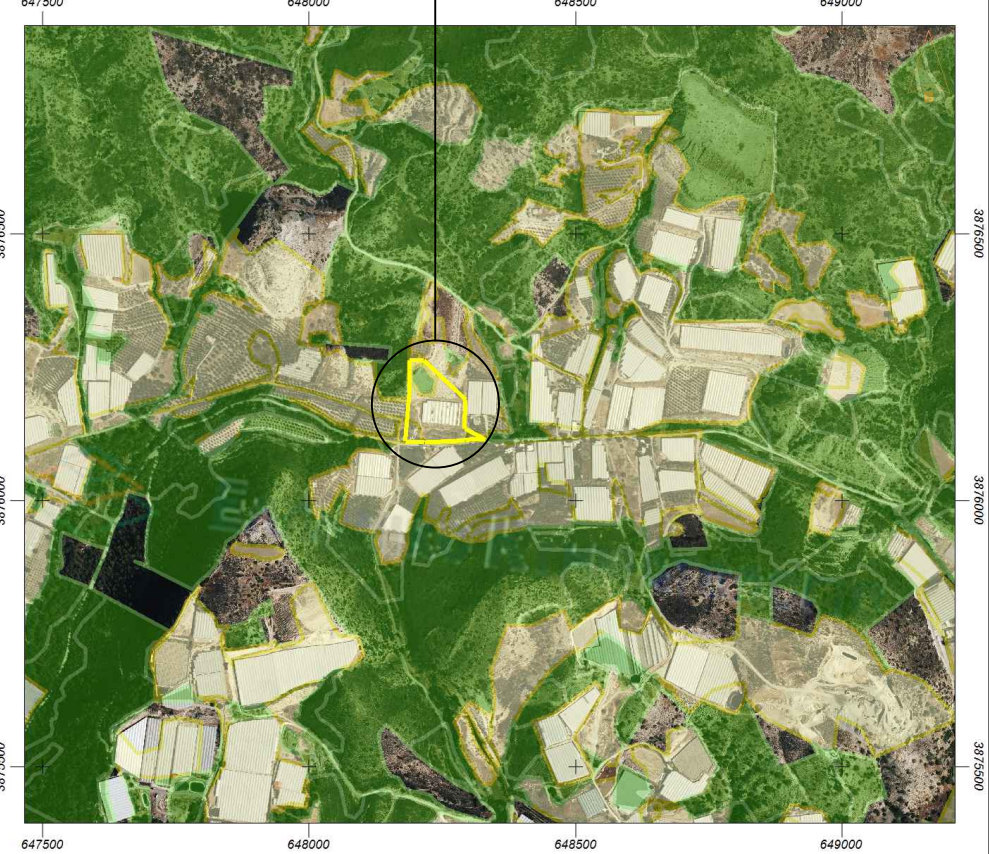
Ζ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρθ.8, Ν 1599/1986)

Σύμφωνα με την απόφαση 346/29-1-2021 της Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου, για την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4389/2016(ΦΕΚ 94Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 48 Ν. 4685/2020(ΦΕΚ 92Α') και σύμφωνα με την κύρωση του δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου με βάση την υπ' αριθ. 6462/15-11-2022 απόφαση του Γεν. Γραμ. Δασών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 898Δ/28-11-2022, δηλώνω ότι ελέγχθηκε ο χαρακτήρας της έκτασης που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ένα τμήμα της ιδιοκτησίας 1 **εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας** (αρ. 20 παρ 5 και 6 Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ.142 παρ 3 και 4 β Ν. 4483/2017 και αντικαταστάθηκε με το αρ.48 παρ.8β Ν.4685/2020 :

-τμήμα της ιδιοκτησίας 1 υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-....-Μ-Ν-24-Α και εμβαδόν E=1976,03μ² είναι δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΑ και ΑΝ, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας 1 με εμβαδόν E=11797,67 είναι μη δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΑΑ και ΠΑ.

*ο Δασικός Χάρτης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου έχει κυρωθεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 898Δ/28-11-2022

Απόσπασμα απο Κύρωση Δασικού Χάρτη
Θέση Ιδιοκτησίας 1



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1
(ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις	α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	648182.254	3876121.560	1 - 2: 11.76	11	648331.615	3876114.485	11 - 12: 40.84
2	648182.962	3876109.816	2 - 3: 3.84	12	648295.583	3876133.702	12 - 13: 2.27
3	648186.755	3876109.226	3 - 4: 10.46	13	648293.584	3876134.768	13 - 14: 24.64
4	648197.202	3876108.769	4 - 5: 20.90	14	648294.098	3876159.402	14 - 15: 29.20
5	648218.099	3876108.811	5 - 6: 29.41	15	648294.849	3876188.589	15 - 16: 2.67
6	648247.486	3876109.994	6 - 7: 30.29	16	648292.896	3876190.406	16 - 17: 103.68
7	648277.716	3876111.965	7 - 8: 13.49	17	648216.975	3876261.010	17 - 18: 26.10
8	648291.166	3876112.971	8 - 9: 4.01	18	648190.882	3876261.426	18 - 19: 17.99
9	648295.171	3876113.218	9 - 10: 7.24	19	648190.057	3876243.457	19 - 20: 45.50
10	648302.402	3876113.664	10 - 11: 29.23	20	648189.055	3876197.966	20 - 1: 76.71

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 : E=13773,70μ²

1 - 2 - 3 - - 18 - 19 - 20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ
(ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις	α/α	X	Y	Αποστάσεις
8	648291.166	3876112.971	8 - 9: 4.01	Δ1	648218.480	3876259.610	Δ1 - Ν: 5.80
9	648295.171	3876113.218	9 - 12: 20.49	Ν	648214.531	3876255.363	Ν - Δ2: 4.07
12	648295.583	3876133.702	12 - 13: 2.27	Δ2	648216.964	3876252.103	Δ2 - Δ3: 2.53
13	648293.584	3876134.768	13 - 14: 24.64	Δ3	648218.686	3876253.956	Δ3 - Δ4: 101.15
14	648294.098	3876159.402	14 - 15: 29.20	Δ4	648292.758	3876185.072	Δ4 - Δ5: 25.63
15	648294.849	3876188.589	15 - 16: 2.67	Δ5	648292.099	3876159.449	Δ5 - 8: 46.49
16	648292.896	3876190.406	16 - Δ1: 101.62				

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ : E=617,09μ²

8 - 9 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - Δ1 - Ν - Δ2 - Δ3 - Δ4 - Δ5

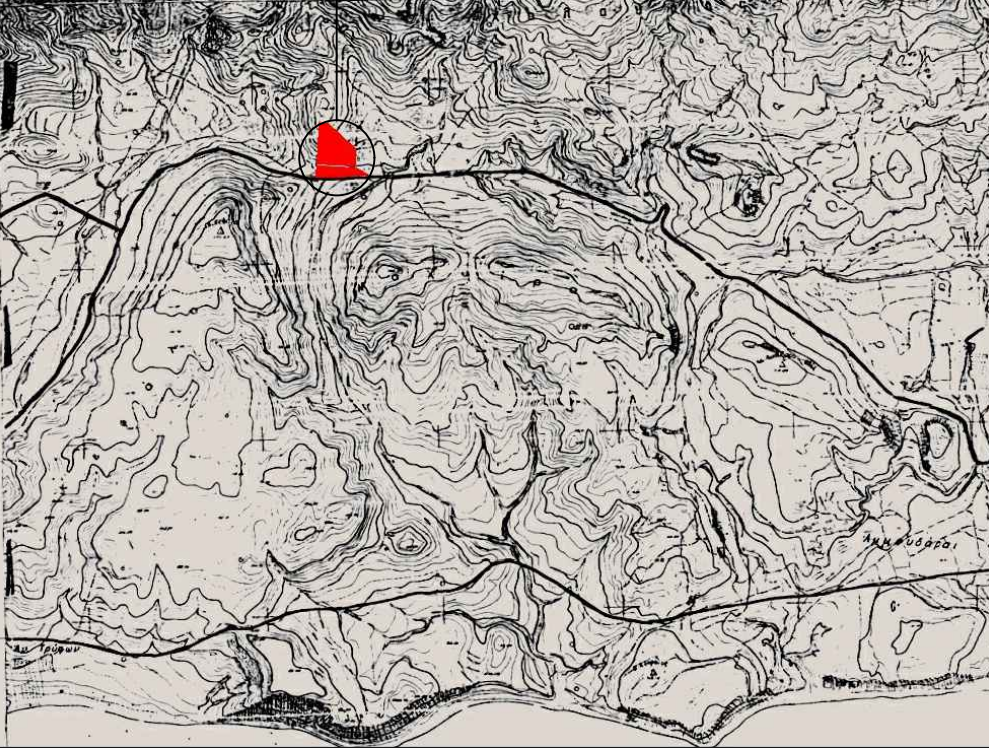
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΑΓΟΓΟΥ ΤΟΕΒ
(ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις	α/α	X	Y	Αποστάσεις
Π1	648184.451	3876146.239	Π1 - Π2: 4.00	Π3	648293.592	3876135.168	Π3 - Π4: 4.00
Π2	648184.096	3876142.254	Π2 - Π3: 109.73	Π4	648293.676	3876139.171	Π4 - Π1: 109.45

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ : E=438,36μ²

Π1 - Π2 - Π3 - Π4

Απόσπασμα Φύλλο Χάρτη Γ.Υ.Σ. 96447
Θέση Ιδιοκτησίας 1



ERGO
ENGINEERS

Εργοδότης:
Employer:

ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τίτλος Έργου:
Project Title:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση:
Location:

"ΓΑΒΡΙΑΗ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, Τ.Κ. ΜΟΥΡΝΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Τίτλος Σχεδίου:
Drawing Title:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κωδικός Σχεδίου:
Code:

T₁

Ημερομηνία:
Date:

ΜΑΪΟΣ 2026

Κλίμακα / Scale:

1:500

Ομάδα Μελέτης:
Study Group:

ΚΑΣΣΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΛΙΟΚΑΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

Υπογραφή - Σφραγίδα:
Signature - Stamp:

ΚΥΡΒΑ 1
Ιεράπετρα - ΤΚ 72200
Τηλ: 2842026769
e-mail :
manos@ergoengineers.gr
yiannis@ergoengineers.gr