

Κωδικός εγγράφου (Code 128)



32054040700104774

Στοιχεία Δικαιούχου

<u>Όνομα:</u>	ΚΑΛΛΙΟΠΗ
<u>Επίθετο:</u>	ΣΚΛΑΒΑΚΗ
<u>ΑΦΜ:</u>	030717937

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

2269

Ημερομηνία εγγράφου

06/06/2009

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΞΑΝΘΑΚΗ ΚΑΛΙΟΠΗ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



32054040700104774

ΑΡΙΘΜΟΣ 2269

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ με θερμοκήπιο
(Άρθρο 1509 ΑΚ όπως τροποποιήθηκε από το Ν.1329/1983)

ΑΞΙΑΣ 28.500,96 ευρώ

την Ιεράπετρα Λασιθίου σήμερα στις έξι (6) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009) ημέρα Σάββατο, στο γραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Γ.Γιαννακού αριθμός 24, που είναι δικό μου, σε μένα τη συμβολαιογράφο **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΞΑΝΘΑΚΗ**, με έδρα και κατοικία την Ιεράπετρα Λασιθίου, παρουσιάστηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται από το νόμο α φ ε ν ό ς ο **Μιχαήλ Σκλαβάκης του Ιωάννη και της Στυλιανής**, συνταξιούχος, που γεννήθηκε το έτος 1934 στο Μύρτος Ιεράπετρας και κατοικεί στο Μύρτος Ιεράπετρας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Γ-157008/28-5-1961 του Υ.Χ. Ιεράπετρας, με Α.Φ.Μ. 042009579 της Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας και α φ ε τ έ ρ ο υ η **Καλλιόπη Σκλαβάκη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης** σύζυγος Αλέξανδρου Καλαντζάκη, εστιάτορας, που γεννήθηκε το έτος 1964 στο Μύρτος Ιεράπετρας Λασιθίου και κατοικεί στο Μύρτος Ιεράπετρας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Ξ.944217/27-5-1988 του Α.Τ.Τ. Ιεράπετρας, με Α.Φ.Μ. 030717937 της Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας, οι οποίοι μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω.

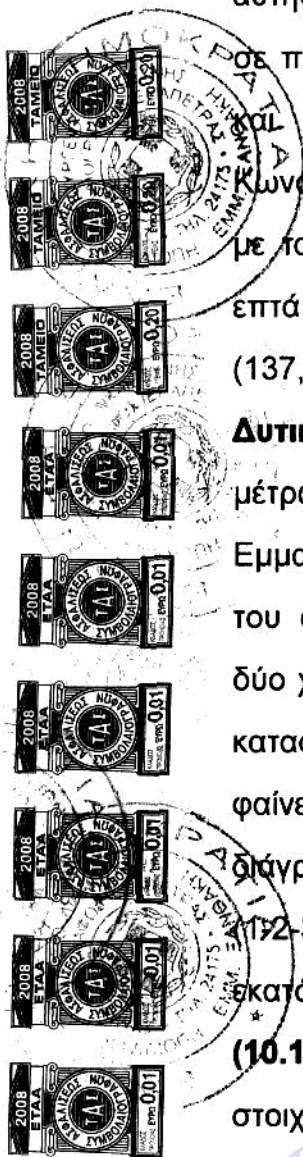


ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ο αφενός των συμβαλλομένων Μιχαήλ Σκλαβάκης του Ιωάννη και της Στυλιανής, που καλείται στη συνέχεια για συντομία **"παρέχων"**, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα αγροτικό ακίνητο αρδευόμενο, που βρίσκεται στη θέση **«Γαβρίλη»** της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μουρνιών του Δήμου Ιεράπετρας Λασιθίου, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης, συνολικής επιφάνειας δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δεκαέξι εκατοστών (12.676,16 μ²), το οποίο χωρίζεται σε δύο άνισα τμήματα από απαλλοτριωμένη ζώνη, που απαλλοτριώθηκε προκειμένου να διέλθει ο Προσαγωγός Διώρυγος Ιεράπετρας - ΤΟΕΒ), το οποίο ακίνητο φαίνεται, αποτυπώνεται και περιγράφεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιεράπετρας Γεωργίου Χρ. Ασπραδάκη, το οποίο σχεδιάγραμμα προσαρτάται εδώ νόμιμα υπογραμμένο από τους εδώ συμβαλλόμενους και εμένα για να είναι παραδεκτό και ειδικότερα:

α) το μικρότερο **Νότιο** τμήμα το οποίο περιέχει είκοσι (20) ελαιόδεντρα, φαίνεται στο παραπάνω και εδώ προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΤΜΗΜΑ 1 και περιμετρικά με τα στοιχεία (8-7-6-5-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α-8), έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τρία εκατοστά (**2.570,63 μ²**) και συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (8-7-6-5) συνολικού μήκους εκατόν είκοσι πέντε μέτρων και τριών εκατοστών (125,03=6,46+56,10+62,47) με απαλλοτριωμένη ζώνη και πέραν



αυτής με το βόρειο τμήμα του ίδιου ακινήτου, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά ευθεία με τα στοιχεία (5-Λ) μήκους δεκαοκτώ μέτρων δεκαέξι εκατοστών (18,16) με ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δασκαλάκη, **Νότια** σε πλευρά ελαφρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) συνολικού μήκους εκατόν τριάντα επτά μέτρων και πενήντα εννέα εκατοστών ($137,59=29,53+30,61+21,90+29,18+26,37$) με αγροτικό δρόμο και **Δυτικά** σε πλευρά ευθεία με τα στοιχεία (Α-8) μήκους τριάντα δύο μέτρων και είκοσι δύο εκατοστών (32,22) με ακίνητο ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Πανακομιχελάκη **β)** το μεγαλύτερο **Βόρειο** τμήμα, επί του οποίου υφίσταται ένα ημιμεταλλικό θερμοκήπιο επιφάνειας δύο χιλιάδων οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (2.800 μ²) έτους κατασκευής 1981 και το υπόλοιπο είναι κενό καλλιέργειας, φαίνεται στο παραπάνω και εδώ προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΤΜΗΜΑ 2 και περιμετρικά με τα στοιχεία (1-2-3-4-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-1), έχει επιφάνεια δέκα χιλιάδες εκατόν πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τρία εκατοστά (10.105,53 μ²) και συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (Δ-Ε-Ζ) συνολικού μήκους δέκα μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών ($10,29=7,11+3,18$) με ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δασκαλάκη, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (Ζ-Η-Θ-Ι) συνολικού μήκους εκατόν είκοσι επτά μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών ($127,73=46,75+58,90+22,08$) με ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δασκαλάκη, **Ανατολικά** σε πλευρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (Ι-Κ-4) συνολικού μήκους πενήντα επτά μέτρων και εξήντα επτά εκατοστών ($57,67=41,48+16,19$) με ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δασκαλάκη, **Νότια** σε πλευρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (4-3-2-1) συνολικού μήκους εκατόν δεκαεννέα μέτρων και είκοσι οκτώ εκατοστών



(119,28=56,14+55,84+7,30) με απαλλοτριωμένη ζώνη και πέραν αυτής με το νότιο τμήμα του ίδιου ακινήτου και **Δυτικά** σε πλευρά ελαφρά τεθλασμένη με τα στοιχεία (1-B-Γ-Δ) συνολικού μήκους εκατόν δεκατεσσάρων μέτρων και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (114,94=51,73+29,77+33,44) με ακίνητο ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Πανακομιχελάκη.

Όπως δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/1977 πάνω στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ο μηχανικός που το συνέταξε, το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΤΜΗΜΑ 1 επιφάνειας 2.570,63 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΤΜΗΜΑ 2 επιφάνειας 10.105,53 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Ο εδώ αφενός συμβαλλόμενος παρέχων Μιχαήλ Σκλαβάκης του Ιωάννη, δήλωσε ότι απέκτησε το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο σαν ενιαίο ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση, με άτυπη παραχώρηση από τη μητέρα του Στυλιανή σύζυγο Ιωάννη Σκλαβάκη το γένος Εμμανουήλ Μανωλιδάκη, που έγινε προς αυτόν το έτος 1952, χωρίς να συνταχθεί τότε συμβολαιογραφική πράξη, το οποίο στη συνέχεια και μετά την απαλλοτρίωση τμήματός του προκειμένου να διέλθει Προσαγωγός Διώρυγος Ιεράπετρας (αγωγός ΤΟΕΒ), χωρίστηκε σε δύο τμήματα, όπως αυτά περιγράφονται παραπάνω και από τότε που ο παρέχων απέκτησε το ακίνητο αυτό με τον παραπάνω τρόπο, το νέμεται και το κατέχει συνέχεια, με καλή πίστη και διάνοια κυρίου, χωρίς καμία ενόχληση ή αμφισβήτηση από κανένα μέχρι σήμερα, ασκώντας σε αυτό όλες τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής, που προσιδιάζουν στη φύση του σαν αγροτικό



ακίνητο, το οποίο καλλιεργεί και επί του οποίου κατασκεύασε ο ίδιος με δικές του δαπάνες το επί αυτού θερμοκήπιο και το απέκτησε με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας. Για το λόγο αυτό ο παρέχων υπόβαλλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας δήλωση φόρου χρησικτησίας σύμφωνα με το Ν.1473/1984, που πήρε αριθμό 240/4-6-2009, αντίγραφο της οποίας μου επέδειξε και το οποίο προορίζεται για τη μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου. Από τη δήλωση αυτή προκύπτει ότι δηλώθηκε η αξία του παραπάνω ακινήτου συνολικά στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (18.500,96) (4.858,49 ευρώ η αξία του νότιου τμήματος και 13.642,47 ευρώ η αξία του βόρειου τμήματος), αξία υπολογισμένη με το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η αξία του θερμοκηπίου εκτιμήθηκε στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, και ο παρέχων πλήρωσε φόρο χρησικτησίας χίλια τετρακόσια έξι ευρώ και τέσσερα λεπτά (1.406,04) με το υπ αριθμό 4384/4-6-2009 διπλότυπο του εκδότη της πιο πάνω Δ.Ο.Υ. Ειρήνης Περράκη, που προσαρτάται εδώ και τέλος χαρτοσήμου τριακόσια εξήντα ευρώ (360,00) με το υπ αριθμό 3942/4-6-2009 διπλότυπο του εκδότη της πιο πάνω Δ.Ο.Υ. Μαρίας Μαρινάκη, που επίσης προσαρτάται εδώ.

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ: Σήμερα με το παρόν συμβόλαιο ο αφενός εδώ συμβαλλόμενος παρέχων, δηλώνει ότι το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, που χωρίζεται σε δύο τμήματα συνολικής επιφάνειας 12.676,16 τετραγωνικών μέτρων, με τα συστατικά και παραρτήματά του και ειδικότερα με το επί του Τμήματος 2 θερμοκηπίου και με όλα τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές του και τις ενστάσεις του, ακόμα και αυτές της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου, το μεταβιβάζει, παραχωρεί και

παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εδώ αφετέρου συμβαλλόμενη κόρη του Καλλιόπη Σκλαβάκη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, ως γονική παροχή σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον ν.1329/1983, με σκοπό να συμβάλει στην ενίσχυση της οικογενειακής και οικονομικής αυτοτέλειας αυτής.

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: 1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται το πιο πάνω αγροτικό ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκκίνηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλεία, εκτός από ρυμοτομία γιατί είναι εκτός σχεδίου, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα. 2) Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στο πιο πάνω ακίνητο και αναγνωρίζει την αφετέρου συμβαλλόμενη κόρη του, πλήρη και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του ακινήτου αυτού, το οποίο μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτή θέλει. 3) Ότι τη γονική παροχή αυτή την κάνει με τον όρο να συνυπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα της κόρης του και ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό



μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα.

Η αφετέρου εδώ συμβαλλόμενη Καλλιόπη Σκλαβάκη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την παραπάνω γονική παροχή από τον αφενός συμβαλλόμενο πατέρα της, που έγινε με αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της το πιο πάνω αγροτικό ακίνητο, που χωρίζεται σε δύο τμήματα συνολικής επιφάνειας 12.676,16 τετραγωνικών μέτρων, με το επί του Τμήματος 2 θερμοκηπίου, που της μεταβιβάστηκε, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με το πιο πάνω ακίνητο, ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω όπως συμφωνήθηκαν και ευχαριστεί τον αφενός συμβαλλόμενο πατέρα της.

Ο αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο, που μεταβιβάζεται με το παρόν δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, δεν βρίσκεται μέσα σε δασική ή αναδασωτέα έκταση και σε ζώνη ενεργού πολεοδομίας και στις ζώνες του Ν.1882/1990 και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα και του Ν.Δ. 1003/1971.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν: 1) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, να ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους, 2) ότι διορίζουν αντίκλητό τους τον Αλέξανδρο Καλαντζάκη, αγρότη, κάτοικο Μύρτους Ιεράπετρας, προς τον οποίο μπορεί νόμιμα να γίνει κάθε κοινοποίηση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας, 3) ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή



του παρόντος συμβολαίου και αυτό το δηλώνουν υπεύθυνα και σύμφωνα με το ν.1599/86, 4) ότι ο αφενός συμβαλλόμενος γεννήθηκε στο Μύρτος Ιεράπετρας Λασιθίου και η αφετέρου συμβαλλόμενη είναι γνήσιο παιδί του και τη δήλωση αυτή την κάνουν υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986. Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 ν.1329/83 και ν.δ 118/73), τονίζοντάς τους τις συνέπειες σε περίπτωση που δεν μου απαντήσουν ειλικρινά, μήπως έγινε προηγούμενα άλλη δωρεά, γονική παροχή ή γενικά χαριστική πράξη από τον πρώτο συμβαλλόμενο πατέρα στη κόρη του, αφετέρου συμβαλλόμενη και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίστηκε η αξία του παραπάνω ακινήτου υπολογισμένη με τον αντικειμενικό προσδιορισμό στο συνολικό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (18.500,96) (4.858,49 ευρώ η αξία του νότιου τμήματος και 13.642,47 ευρώ η αξία του βόρειου τμήματος) και δηλώθηκε η αξία του θερμοκηπίου στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Για το συνολικό αυτό ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (28.500,96), υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας η υπ αριθμό 217/4-6-2009 και αριθμό φακέλου Ζ.171/2009 δήλωση φόρου γονικής παροχής, επίσημο αντίγραφο της οποίας, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στο παρόν. Από τη δήλωση αυτή προκύπτει ότι δεν βεβαιώθηκε φόρος λόγω ποσού και βαθμού συγγένειας μεταξύ των συμβαλλομένων.



Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών": α) ότι το μεταβιβαζόμενο με το παρόν συμβόλαιο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το Ν.2242/1994. β) ο παρέχων δήλωσε σύμφωνα με τις ίδιες πιο πάνω διατάξεις ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Φ-21/116/2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') και δεν υποχρεούται σε προσκόμιση βεβαίωσης περί μη οφειλής χρεών προς το Ι.Κ.Α.

Σημειώνεται ότι προσαρτώνται εδώ : 1) η υπεύθυνη δήλωση του παρέχοντα περί δηλωθέντος καθαρού γεωργικού εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση υποβλήθηκε σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας, στην οποία φορολογείται ο παρέχων. 2) σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1882/1990 το υπ αριθμό 1322/28-5-2009 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, που εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Ιεράπετρας και ισχύει μέχρι την 28-9-



2009, από το οποίο προκύπτει ότι ο παρέχων είναι φορολογικά ενήμερος. 3) σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.2538/1997 η υπ αριθμό πρωτοκόλλου 411/1-6-2009 βεβαίωση του Τ.Ο.Ε.Β. Ιεράπετρας, από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, το οποίο αρδεύεται με το υπ αριθμό 5806 υδρόμετρο, δεν οφείλονται εισφορές, αρδευτικά τέλη ή αντίτιμο χρήσης αρδευτικού ύδατος. 5) σύμφωνα με το Ν.3518/2006 άρθρο 48 παρ.3 τα παρακάτω γραμμάτια είσπραξης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, από τα οποία προκύπτει ότι καταβλήθηκαν από τη δεχόμενη τη γονική παροχή οι πόροι του Ταμείου Νομικών, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.1 εδ. ιστ' υπεδ. αα' και εδ. ιη' του άρθρου 10 του ΝΔ 4114/60 όπως ισχύουν, και ειδικότερα καταβλήθηκαν από αυτήν : ο πόρος 0,65% με το με αύξοντα αριθμό 96 (No 6378427) /4-6-2009 διπλότυπο ποσού εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (185,26) και β) ο πόρος 0,125% με το με αύξοντα αριθμό 95 (No 6378426) /4-6-2009 διπλότυπο ποσού τριάντα πέντε ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (35,63).

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον ν.1329/83, του ν.δ 118/73 όπως ισχύει και τις άλλες διατάξεις για τη φορολογία, του άρθρου 2 του ν.1329/83 των νόμων 1828/89, 1882/90, 2130/93, 1337/83, 1577/86, 651/1977, 720/77, 4045/1960 του Π.Δ 129/89 όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 80 και 81 του Ν.2238/94, του Ν.2242/1994, του Ν. 2459/1997, του Ν.2308/1995, του Ν.2538/1997, τις διατάξεις του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού



Κανονισμού (ΓΟΚ) τις διατάξεις του ν.δ από 17-7-1923 του ν.δ 690/1948 του ν.4343/29 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά τους διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και την μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.

Για τα παραπάνω, που δήλωσαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι, συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό σε έξι (6) φύλλα, για το οποίο εισπράχτηκαν χωρίς έξοδα μεταγραφής τριακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και ένα λεπτό (377,01), από τα οποία τρία (3,00) ευρώ για μεγαρόσημο, τριάντα ένα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (31,86) για δικαιώματα Ταμείου Νομικών, είκοσι ένα ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (21,24) = 17,70 Κ.Π. + 3,54 Κ.Υ.) για δικαιώματα Ταμείου Ασφάλισης Συμβολαιογράφων και καθαρά δικαιώματα τριακόσια είκοσι ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (320,91). Επίσης εισπράχθηκαν για δικαιώματα τριών (3) αντιγράφων εβδομήντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (73,50), από τα οποία 1,50 ευρώ για μεγαρόσημο, 3,60 ευρώ για Τ.Ν., 3,78 ευρώ για ΤΑΣ (0,18 Κ.Π. + 3,60 Κ.Υ.) και 64,62 για καθαρά δικαιώματα. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε από μένα μεγαλόφωνα για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και υπογράφηκε νόμιμα από εκείνους και εμένα τη συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει. Στα περιθώρια των φύλλων βεβαιώθηκαν παραπομπές καμία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μιχαήλ Σκλαβάκης

Καλλιόπη Σκλαβάκη

Η ερμηνεία του παρόντος αντιγράφου αναγράφεται στο πρωτότυπο του συμβολαίου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
(Τ.Σ.) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΕΜΜ. ΞΑΝΘΑΚΗ
Ακριβές αντίγραφο - Ιεράπετρα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Ιεραπέτρας





ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

Η Υποθηκοφύλακας Ιεράπετρας πιστοποιεί ότι:

Το με αριθμό 2269/06-06-2009...συμβόλαιο των Συμβολαιογράφου
Ιεράπετρας Καλλιόπης Ζανδάνη.....
μετεγράφη στις 11 Ιουνίου 2009.....στον τόμο 1397...
και με αριθμό 102818.....των Βιβλίων μεταγραφών του
Μεταγραφοφυλακείου Ιεράπετρας.

Ιεράπετρα 11 Ιουνίου 2009.

Η Υποθηκοφύλακας Ιεράπετρας

Μαρία Στ. Παπαδάκη.

